



Kommunstyrelsen

Uppdrag för framtagande av ny policy för förmedling av mark avseende bostäder på kommunal mark.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar.

1. Uppdra till Näringslivskontoret att ta fram ny policy för förmedling av mark avseende bostäder på kommunal mark.
2. Vid en eventuell omorganisation, låta uppdraget enligt punkt 1 följa Marknadsutvecklaren för bostäder vidare i den nya organisationen.

Ärendet

Kommunen saknar idag en generell policy för förmedling av mark avseende bostäder på kommunal mark som omfattar både byggrätter för flerbostadshus och småhustomter. Sedan 1970-talet har kommunen en tomtkö vars syfte och funktion är att förmedla småhustomter. I dagsläget förmedlas dock endast ett fåtal tomter via tomtkön och administrationen är relativt hög i förhållande till antalet som står i kön. Samtliga i tomtkön har erbjudits köp i områden där kommunen har tomter till försäljning, intresset har varit lågt. Försäljning av våra tomter i Söråker och Bergforsen sker istället via vår hemsida och/eller via extern part som kommunen anlitar. Fler förmedlingskanaler har på så vis uppstått vid sidan om tomtkön.

Avsaknaden av en policy och en omodern tomtkö skapar flera frågor på tjänstemannanivå i arbetet med att få igång bostadsbyggandet i kommunen. Med anledning av detta önskar Näringslivskontoret få i uppdrag att ta fram en policy för förmedling av mark för bostäder på kommunal mark (småhustomter och byggrätter för flerbostadshus). Vidare att, vid ett eventuellt politiskt beslut om omorganisation, att uppdraget följer Marknadsutvecklaren för bostäder vidare i den nya organisationen.

Syftet med en ny policy är framförallt att kunna, både internt och externt, kommunicera vad som gäller vid exploatering på kommunal mark. Både i ett skede då ny detaljplan krävs och vid köp av kommunal mark som redan är detaljplanelagd. Med en policy har kommunen också möjlighet att nyttja de delar av Plan- och bygglagen som kräver att en policy finns för exempelvis tillämpningen av exploateringsavtal i kommunens exploateringsverksamhet. Vidare föreslås det nya policydokumentet ligga till grund för att ersätta dagens tomtkö-system med ett modernare och en mer digital utformning. En sådan förändring ger kommunen möjlighet att nyttja de digitala IT-verktygen bättre avseende förmedling och marknadsföring än kommunen kan och gör idag.



En ny policy samt en digital förmedling av småhustomter som i framtiden kan ersätta nuvarande tomtkö ser Näringslivskontoret som en styrka i arbetet med att få igång bostadsbyggandet och nå våra strategiska mål. Dels tillväxtmålet om att bli fler kommuninvånare, dels målet att bli en attraktiv kommun att samverka med oavsett som privatperson som söker tomt eller som exploatör/byggherre som vill bygga i kommunen.

Ärendets tidigare behandling

-

Beslutsunderlag

Bilaga A: Vision 2025

Protokollsutdrag till
Näringslivskontoret
Miljö- och byggkontoret
Kultur- och teknikförvaltningen
Kommunledningskontoret

Exp / 2017

Näringslivskontoret

Linda Strid
Marknadsutvecklare, Bostäder

Ewa Brentel
T.f. Näringslivschef